

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: gtp@ats-insubria.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2015

Oggetto: Interventi urgenti di posa in opera di parapetti interni e riparazione/revisione dei serramenti esterni esistenti dell'immobile di proprietà aziendale di Como via Pessina 6, sede di uffici/servizi dell'ATS Insubria.

CIG: Z8324EE7A2

RELAZIONE TECNICA

Progettisti

Geom. Gennaro Cullari

Arch. Roberto Brugnoli

Direttore dei Lavori

Geom. Cipriano Correale

Direttore Operativo

Geom. Gennaro Cullari

RUP-RdL

arch. Mauro Maesani

Visto:

Il Direttore

U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

(arch. M. Pelizzoni)

Varese, 10-7-2018

L'edificio di Como via Pessina n. 6, venne costruito nel 1938 dalla Confederazione Fascista dei Lavoratori dell'Industria su progetto degli architetti Cattaneo e Lingeri e degli ingegneri Origoni e Uslenghi e successivamente venne ampliato dall'INAIL nel 1966 su progetto dell'arch. Lingeri. A seguito della riorganizzazione del sistema socio-sanitario regionale ai sensi della LR 11-8-2015 n. 23, con Decreto DG Welfare della Regione Lombardia n° 5191 del 07-06-2016 l'immobile è stato assegnato in proprietà alla A.T.S. dell'Insubria ed attualmente ospita gli uffici amministrativi della sede territoriale di Como.

L'edificio originario è stato oggetto nel corso degli anni di vari interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, oltre all'ampliamento/trasformazione dell'edificio effettuato dall'INAL nel 1966 in occasione del quale sono state realizzate le gronde in C.A. aggettanti dal profilo di facciata ed anche il rifacimento degli originari serramenti esterni con altri serramenti in profilati di alluminio anodizzato naturale.

I suddetti serramenti, installati più di 50 anni fa, sono ormai tecnicamente obsoleti (vetri stampati da 3 mm. e profili in alluminio senza taglio termico, ecc) e soprattutto non soddisfano i necessari requisiti di sicurezza: le ante apribili delle finestre hanno scorrimento verticale "a ghigliottina" il cui meccanismo di funzionamento è costituito da tiranti e carrucole che spesso si inceppano e richiedono continui interventi di riparazione e che, in caso di rottura, possono costituire un pericolo per gli operatori e utenti della struttura (vedasi anche recenti segnalazioni del ns. Servizio Sicurezza e Qualità aziendale).

A livello di programmazione (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP 2018-19-20) questa Agenzia ha già previsto uno specifico e consistente investimento per la riqualificazione/adequamento dell'immobile aziendale di Como via Pessina (Lavori di consolidamento strutture in CA e opere interne/esterne connesse, per un importo stimato di € 8.400.000,00 IVA compresa), che contempla anche il rifacimento completo dei serramenti esterni, ma non è realisticamente prevedibile che detto intervento possa venire realizzato in tempi brevi in quanto è subordinato al reperimento delle relative e consistenti risorse finanziarie.

Considerato quanto sopra, ai fini della sicurezza di operatori ed utenti, si rende comunque necessario e urgente effettuare una serie di interventi urgenti di riparazione/revisione e messa in sicurezza dei serramenti esterni esistenti, così articolati:

- a) controllo accurato e verifica di funzionamento di tutti i serramenti esterni in alluminio presenti nella struttura
- b) riparazione consistente/revisione funzionale del 25% dei serramenti in alluminio esistenti, compreso la sostituzione del materiale rotto, usurato oppure mal funzionante (la DL ordinerà alla ditta appaltatrice l'esecuzione di un intervento campione su un paio di serramenti)
- c) fornitura e posa in opera di parapetti/ringhiere di protezione, nella parte inferiore dei serramenti esistenti, come da disegni allegati

Il progetto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, redatto dall'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale aziendale, è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- piante e prospetti dell'edificio
- particolare nuovi parapetti serramenti
- Elenco Prezzi unitari
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo
- Modulo per esposizione offerta economica

L'importo necessario per l'esecuzione degli interventi anzidetti, ammonta a complessivi **€ 51.230,00**, di cui € 39.879,23 per lavori a base d'appalto ed € 11.350,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc), come risulta dal seguente QUADRO ECONOMICO:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base di appalto	Importo
a) controllo e verifica di tutti i serramenti esterni in alluminio presenti nella struttura	€ 700,00
b) grandi riparazioni/revisione funzionale di parte dei serramenti in alluminio esistenti	€ 19.161,27
c) fornitura e posa in opera di parapetti/ringhiere di protezione in alluminio su serramenti esistenti	€ 20.017,96
Totale Lavori a base di appalto (A) =	€ 39.879,23
da cui deducesi:	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 880,61
Importo netto lavori soggetti a ribasso =	€ 38.998,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti 5% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 1.949,93
accantonamento 2% incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 779,97
I.V.A. 22% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 8.579,70
contributo ANAC	€ 40,00
arrotondamenti +/-	€ 1,17
Totale somme a disposizione (B) =	€ 11.350,77
C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =	€ 51.230,00

L'affidamento degli interventi/lavori in oggetto verrà effettuato previa comparazione di preventivi a favore dell'offerta col minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e degli articoli 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017.

%%%%%%%%